

Plan- og bygningsetaten
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Deres ref.: Saksnummer 202204703

Oslo, 4. mai 2022

Vurderinger av midlertidig forbud mot tiltak innen Småhusplanen

Arkitektenes fagforbund (AFAG) er landets største fagforening for arkitekter med nær 5600 medlemmer. Vår største gruppe medlemmer er ansatte arkitekter i private arkitektbedrifter. En stadig voksende andel av våre medlemmer er selvstendig næringsdrivende arkitekter som er organisert som enkeltmannsforetak eller små aksjeselskap.

AFAG har blitt kontaktet av medlemmer som er sterkt berørt og overrasket over det midlertidige forbudet mot tiltak i Småhusplanen. Arkitekter som lever av oppdrag i dette markedet, opplever at tiltaket fører til uforutsigbarhet og store økonomiske konsekvenser.

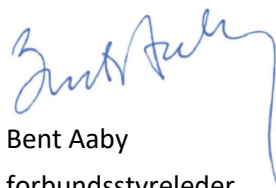
Slik vi leser det midlertidige forbudet vil dette i særlig grad ramme mindre virksomheter som har prosjekter der søknad ennå ikke er sendt, men hvor det allerede er brukt ressurser på prosjektering og påbegynt søknad.

Vi er gjort kjent med undersøkelsen som Oslo Arkitektforening, Arkitektbedriftene i Norge og Norske arkitekters landsforening har gjort blant arkitekter i Oslo og Viken. Fra undersøkelsen ser det ikke ut til å være tvil om at et større antall arkitekter gjennom det midlertidige forbudet vil kunne få en betydelig nedgang i antall prosjekter.

Dette vil innebære et betydelig inntektsstap for de som rammes, både private utbyggere, arkitektvirksomheter og byggebransjen. Vi kan ikke se at det midlertidige forbudet står i forhold til den inngripende effekten og de negative konsekvensene dette vil få for mange av aktørene.

Vi ber med dette om at Plan- og bygningsetaten velger å behandle saker etter gjeldende Småhusplan fram til ny plan foreligger. Alternativt at man vurderer andre fremgangsmåter eller innretninger enn et midlertidig forbud som ikke rammer nevnte grupper slik det fremlagte forslaget vil gjøre.

Vennlig hilsen



Bent Aaby
forbundsstyreleder



Per Christian Opsahl
generalsekretær